



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39  
Пословни број. ИИ 41/23  
Идент. број предмета: 74-01-00041-23-0144  
Датум 22.04.2024.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Мара Јоксимовић**, ЈАГОДИНА, ул. Игманска бр. 3, ЈМБГ 2505945727219, чији је пуномоћник адв. Чедомир Милосављевић, Јагодина, Кнегиње Милице 87/3/1, **Зоран Стојадиновић**, ЈАГОДИНА, ул. Славке Ђурђевић Б4-И/14, ЈМБГ 0110975720012, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Јагодини ИИ 1149/22 од дана 09.01.2023.године, одлучујући по службеној дужности о предаји непокретности купцу, у складу са одредбом чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/23), дана 22.04.2024 године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈУ СЕ** у државину непокретности које су биле предмет извршења у овом извршном поступку, **КУПЦУ - најповољнијем понуђачу Иван Ранковић ( од оца Миливоја) из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 и то следеће непокретности :**

1. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а08м2 на потесу Више Таврића Обора, кп.бр. 537/38 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **155.498,27 динара.**

2. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а33м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/39 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **50.689,38 динара.**

3. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а69м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/65 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **274.995,10 динара.**

4. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 3а82м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/68 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **223.983,21 динара.**

**1.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА** ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, ИЗВРШИ УПИС ПРАВА У КОРИСТ КУПЦА: **Иван Ранковић ( од оца Миливоја) из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018**, НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИ, описаним у ставу 1 изреке овог закључка, од тачке један до тачке 4.

**2.УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права и стварни терети коју су пре продаје непокретности, ближе описане у Закључку о продаји ИИ 41/23 од дана 14.02.2024.године, исте теретили.

**3.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА** ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, А У ОДНОСУ НА **непокретности** из става првог изреке овог закључка, од тачке 1 до тачке 4, и то из Г листа-подаци о теретима и ограничењима у **листу непокретности број 9106 КО ЈАГОДИНА**, ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, И ТО:

- Извршна вансудска хипотека у смислу члана 15 Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС" 115/05, 60/15, 63/15 и 83/15) у корист повериоца АИК БАНКА а.д.Београд, Булевар Михаила Пупина 115Ђ, мб 06876366, ради обезбеђења потраживања повериоца према кориснику кредита Јоксимовић Владимиру из Јагодине, ул.Пролетерске бригаде Ф1-2/6, јмбг 1502975722227, из уговора о приступању дугу број 2/2019 од 06.09.2019 године, у укупном износу од ЕУР: 205.865, 45 по средњем курсу НБС на дан уплате и потраживања опредељеног на име трошкова наплате (главног дуга) у укупном опредељеном износу од 785.505, 51 РСД по коме ће садужник преузети обавезу у целости на начин што ће месечно уплаћивати на свој рачун код повериоца збирни износ од најмање ЕУР 1.200, 00 у динарској противвредности

по средњем курсу НБС на дан уплате и преузету обавезу измирити у целости најкасније до 01.08.2034 године, с тим да у случају да садужник не касни са измирењем обавеза, поверилац неће зарачунавати нити наплаћивати камату, а у случају доцње, на све доспеле а неизмирене обавезе обрачунаваће затезну камату, све на основу заложне изјаве заложног дужника Јоксимовић Маре (Душан) из Јагодине, ул.Игманска бр.3, са јмбг 2505945727219 и Стојадиновић Зорана (Слободан) из Јагодине, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012, број ОПУ: 1171/2019 од 04.10.2019 године, коју је сачинио Јавни бележник Данијела Милосављевић, Јагодина.

- Забележба решења о извршењу Основног суда у Јагодини Ии-1149/2022 од 09.01.2023.године у корист извршног повериоца АИК Банка ад Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ, мб 06876366 донетог против извршних дужника Маре Јоксимовић, Јагодина, Игманска 3, јмбг 2505945727219 и Зорана Стојадиновића, Јагодина, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012.

**4.ПОЗИВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЈАГОДИНА** ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМЕ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

**5.ПОЗИВА СЕ ГРАДСКА УПРАВА ЈАГОДИНА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА** ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

**6.УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац: **Иван Ранковић ( од оца Миливоја) из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018**, стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности у државину купцу.

**7.НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима као непосредним држаоцима непокретности, да одмах по достављању овог закључка, **а најкасније у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка**, преда купцу у државину непокретности описану у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу, **а по предлогу купца непокретности.**

**ПРЕДАЈУ СЕ** у државину непокретности које су биле предмет извршења у овом извршном поступку, **КУПЦУ - најповољнијем понуђачу Лука Шејат ( од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 и то следеће непокретности :**

5. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а93м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/70 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **90.531,43 динара.**

6. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 98м2 на потесу Код Таврића Обора, по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **28.730,83 динара.**

7. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 15м2 на потесу Код Таврића Обора, по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **4.397,57 динара.**

**1.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА** ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, ИЗВРШИ УПИС ПРАВА У КОРИСТ КУПЦА: **Лука Шејат ( од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971**, НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, описаним у ставу деветом изреке овог закључка, од тачке пет до тачке седам.

**2.УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права и стварни терети коју су пре продаје непокретности, ближе описане у Закључку о продаји ИИ 41/23 од дана 14.02.2024.године, исте теретили.

**3.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА** ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, А У ОДНОСУ НА **непокретности** из става деветог изреке овог закључка, од тачке пет до тачке седам, и то из Г листа-подаци о теретима и ограничењима у **листу непокретности број 9106 КО ЈАГОДИНА**, ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, И ТО:

- Извршна вансудска хипотека у смислу члана 15 Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС" 115/05, 60/15, 63/15 и 83/15) у корист повериоца АИК БАНКА а.д.Београд, Булевар Михаила Пупина 115Ђ, мб 06876366, ради обезбеђења потраживања повериоца према кориснику кредита Јоксимовић Владимиру из Јагодине, ул.Пролетерске бригаде Ф1-2/6,

јмбг 1502975722227, из уговора о приступању дугу број 2/2019 од 06.09.2019 године, у укупном износу од ЕУР: 205.865, 45 по средњем курсу НБС на дан уплате и потраживања опредељеног на име трошкова наплате (главног дуга) у укупном опредељеном износу од 785.505, 51 РСД по коме ће садужник преузети обавезу у целости на начин што ће месечно уплаћивати на свој рачун код повериоца збирни износ од најмање ЕУР 1.200, 00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и преузету обавезу измирити у целости најкасније до 01.08.2034 године, с тим да у случају да садужник не касни са измирењем обавеза, поверилац неће зарачунавати нити наплаћивати камату, а у случају доцње, на све доспеле а неизмирене обавезе обрачунаваће затезну камату, све на основу заложне изјаве заложног дужника Јоксимовић Маре (Душан) из Јагодине, ул.Игманска бр.3, са јмбг 2505945727219 и Стојадиновић Зорана (Слободан) из Јагодине, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012, број ОПУ: 1171/2019 од 04.10.2019 године, коју је сачинио Јавни бележник Данијела Милосављевић, Јагодина.

- Забележба решења о извршењу Основног суда у Јагодини Ии-1149/2022 од 09.01.2023.године у корист извршног повериоца АИК Банка ад Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ, мб 06876366 донетог против извршних дужника Маре Јоксимовић, Јагодина, Игманска 3, јмбг 2505945727219 и Зорана Стојадиновића, Јагодина, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012.

**4.ПОЗИВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЈАГОДИНА** ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМЕ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

**5.ПОЗИВА СЕ ГРАДСКА УПРАВА ЈАГОДИНА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА** ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

**6.УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац: **Лука Шејат ( од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971** , стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности у државину купцу.

**7.НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима као непосредним држаоцима непокретности, да одмах по достављању овог закључка, а најкасније у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретности описану у ставу деветом изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу, а по предлогу купца непокретности.

#### *Образложење*

Након успешне јавне продаје непокретности путем електронске јавне продаје, те након исплате купопродајне цене у целости од стране купцаца, јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу приступио одлучивању о предаји предметне непокретности купцу у државину.

У датим околностима, према чињеницама које су констатоване у закључку Јавног извршитеља о додели непокретности од 22.03.2024. године, исправљен закључком ИИ 41/23 од дана 11.04.2024.године, имајући у виду да је купац благовремено извршио уплату купопродајне цене целости, на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу, овим закључком Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности купцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права на непокретности, које су биле предмет овог поступка, обзиром да је купац сада титулар права својине на истима са свим овлашћењима која чине корпус тог права.

У складу са законом, овим закључком дати су потребни налози државним органима и органима јединице локалне самоуправе у погледу укњижења права у корист купца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметне непокретности-порез на пренос апсолутних права и порез на имовину грађана.

Поред тога, утврђен престанак заложних права и стварних терета који су теретили ове непокретности, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје.

Утврђено је да купац стиче државину на непокретностима даном предаје непокретности у државину од стране непосредног држаоца непокретности, имајући у виду одредбу члана 194 став 2 закона, док је у складу са законом, дат је налог извршном дужнику као непосредном држаоцу непокретности које су биле предмет извршења, за предају непокретности купцу у фактичку државину, одмах по пријему, односно достављању овог закључка, а све под претњом наступања законских последица овог пропуштања по члану 354-358 Закона.

Имајући у виду све напред наведено, као и стање у списима предмета, донета је одлука као у изреци овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 22.04.2024 године, ИИ 41/23.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка, а преко овог Јавног извршитеља

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Иван Јездовић

Д-на:

1. Извршном повериоцу ( С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
2. Извршном дужнику ( С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
3. Пуномоћнику извршног дужника-адв. Чедомир Милосављевић ( С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС  
[http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna\\_tabla/table\\_org\\_old.php](http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php)
5. Купцу непокретности ( С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда и електронским путем) :
  - Иван Ранковић из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10
  - Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, уз Закључак о враћању јемства ИИ 41/23 од дана 25.04.2024.године
6. РГЗ Јагодина електронски преко постала Е-зио,
7. Министарство финансија, Пореска Управа, филијала Јагодина, Сквер Омладине 3, Јагодина (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
8. Град Јагодина - локална пореска администрација-Краља Петра I б, Јагодина (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
9. а/а (МЈ) ЗИО 2019.